

С.В. Мах
"16" 04 2025 г.

10 04 2025 г.

План - отчет
по подготовке жилищного фонда ООО "ИВТБС" "ВЛАДИМИРСКИЙ"
к осенне-зимнему периоду 2025— 2026 гг.

1	Общие сведения (анализ)	2022-2023 гг				2023-2024 гг				2024-2025 гг						
1.1	Прохождение отопительных периодов	удовлетворительно				удовлетворительно				удовлетворительно						
1.2	Схемные условия	в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной				в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации				в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации						
1.3	Режимные условия	выявлено в соответствии с				соответствии с заключенными договорами				соответствии с заключенными договорами						
1.4	Погодные условия	соответствуют климатической норме				соответствуют климатической норме				соответствуют климатической норме						
1.5	Аварийные ситуации	аварийных ситуаций не выявлено				аварийных ситуаций не выявлено				аварийных ситуаций не выявлено						
1.6	Функционирование объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)	в штатном режиме				в штатном режиме				в штатном режиме						
2	Организационные, технические мероприятия	Ед. изм.	План	По месяцам												Итого за отчетный период
				Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь до 15.09.24				
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	
2.1	Всего домов необходимо подготовить по напорным готовностям	ед.	11	3		1		4		3				11		
	общей площадью	т. м²	69352	11430		6485,1		28300		23131,9						
	в том числе:															
	с центральным отоплением	шт.	11	3		1		4		3				11		
	общей площадью	т. м²	69352	11430		6485,1		28300		23131,9				69351,5		
	с домовым отоплением (крышные, встроенные, пристроенные котельные)	шт.	0													
	общей площадью	т. м²	0													
	с индивидуальным квартирным отоплением	шт.	0													
	общей площадью	т. м²	0													
	с печным отоплением	шт.	0													
	общей площадью	т. м²	0													
2.2	Проведение проверки теплопотребляющей установки	шт.	11	3		1		4		3				11		
2.3	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии (аукт гидравлической настройки)	шт.	11	3		1		4		3				11		
2.4	Проведение осмотра запорной арматуры	шт.	11	11												
2.5	Наличие удостоверения ответственного лица по организации эксплуатации и проведению работ на ТУ (да/ нет)							да								
2.6	Проведение опрессовки внутрисетевой системы отопления	шт.	11	3		1		4		3				11		
2.7	Наличие производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов (да/нет)							да								
2.8	Наличие паспортов тепловых пунктов (да/нет)							да								
2.9	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания (да/нет)							да								
2.10	Проведение проверки работоспособности автоматического регулятора температуры воды	шт.	8	1		1		3		3				8		
2.11	Проведение осмотра объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок	шт.	11	11										11		
2.12	Наличие заключенных договоров теплоснабжения (имеется/отсутствует)							имеется								

2.13	Предоставить акт сверки расчетов за дослаженную тепловую энергию	имеется											
2.14	Проведение периодической проверки узла учета	шт.	11										
2.15	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	11	3		1		4		3		11	
2.16	Акт осмотра в пределах теплового пункта	шт.	11	11								11	
2.17	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения	Закрытая система теплоснабжения											
2.18	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	6						6			6	
2.19	Получение акта проверки и готовности теплоснабжающей энергоустановки к отопительному периоду	шт.							11			11	
2.20	Подготовка и направление в комиссию оценочных листов, с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	шт.							11			11	

Директор ООО "ИВТБС" ВЛАДИМИРСКИЙ

В.Г. Вилков

