

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 15 по ул. Нижняя Дуброва, города Владимир

Общая площадь жилых помещений, м ² Общая площадь нежилых помещений, м ²		11734,5 159,6		
Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования		727205,27	5,10
1.1.	<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>		284744,75	2,00
1.1.1.	Проведение техосмотров и проведение незначительных неисправностей в системе отопления, холодного и горячего водоснабжения (осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест, спуск воды из трубопровода и устранение дефектов)	2 раза в год (весна, осень)	1427,29	0,01
1.1.2.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления. Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Ликвидация воздушных пробок	1 раз в год	115610,65	0,81
1.1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалов. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электрических устройств	4 раза в год	148438,37	1,04
1.1.4.	Ремонт детских и спортивных площадок	по мере необходимости	713,65	0,01
1.1.5.	Замена разбитых стекол	по мере необходимости	713,65	0,01
1.1.6.	Ремонт дверей	по мере необходимости	713,65	0,01

1.1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам и незамедлительное их устранение	по мере необходимости	4281,88	0,03
1.1.8.	Простая масляная окраска элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.	по мере необходимости	12845,63	0,09
1.2.	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		442460,52	3,10
1.2.1.	Осмотр системы центрального отопления, водопровода и канализации в чердачных и подвальных помещениях (проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.	1 раз в неделю	1427,29	0,01
1.2.2.	Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии, водоснабжения, электрической энергии	1 раз в месяц	2854,58	0,02
1.2.3.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов.	1 раз в месяц	249776,10	1,75
1.2.4.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	2854,58	0,02
1.2.5.	Непредвиденные ремонты	по мере необходимости	5709,17	0,04
1.2.6.	Прочие ремонты. Смена электроламп в местах общего пользования. Замена приборов учета потребления электрической энергии. Ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. Мероприятия по энергосбережения (установка датчиков движения). Ремонт внутридомовых сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (применительно).	по мере необходимости	179838,79	1,26
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	139874,62	0,98

3	Санитарное содержание лестничных клеток		208384,63	1,46
3.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	2 раза в неделю	124174,40	0,87
	влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования ниже 3 этажей	ежедневно		
3.2.	мытьё лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	1 раз в неделю	78501,06	0,55
3.3.	мытьё окон	2 раза в год	2854,58	0,02
3.4.	обметание пыли с потолков	4 раза в год	2854,58	0,02
	влажная прогирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, полотен дверей.	по мере необходимости		
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		151530,83	1,06
4.1.	<i>холодный период</i>		91584,57	1,54
4.1.1.	сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки в дни сильных снегопадов	57686,39	0,97
4.1.2.	очистка территорий от уплотненного снега	по мере необходимости	17841,15	0,30
4.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	7731,17	0,13
4.1.4.	очистка контейнерной площадки	3 раза в сутки в дни сильных снегопадов	4162,94	0,07
4.1.5.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	3 раза в сутки в дни сильных снегопадов	3568,23	0,06
4.1.6.	прочистка урн от мусора	ежедневно	594,71	0,01
4.2.	<i>теплый период</i>		59946,26	0,72
4.2.1.	подметание территории	ежедневно	34968,65	0,42
4.2.2.	уборка газонов от случайного мусора	ежедневно	16651,74	0,20
4.2.3.	уборка газонов при средней засоренности (весна, осень)	2 раза в год	2497,76	0,03
4.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно	832,59	0,01
4.2.5.	уборка приямков	1 раз в месяц	832,59	0,01
4.2.6.	уборка контейнерной площадки	ежедневно	1665,17	0,02
4.2.7.	прочистка урн от мусора	ежедневно	832,59	0,01
4.2.8.	выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц	1665,17	0,02
	вырезка порослей у деревьев. Обрезка и прореживание крон деревьев.	по мере необходимости		
5	Услуги сторонних организаций	Содержание и обслуживание газового оборудования, вентканалов, лифтов, общедомовых приборов учета, техническое обслуживание крышной котельной. накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации,	696518,50	4,88

		очистка дворовой канализации и др.		
6	Комплексная уборка ТБО и КГМ	по мере необходимости (через день)	342550,08	2,40
7	Дератизация	1 раз в квартал	4281,88	0,03
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества			2270345,81	15,91
II	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ			
8	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещения, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	340551,87	2,39
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			2610897,68	18,29

Управляющая организация

Собственник

_____/В.Г.Вилков/

_____/_____/

М.П.